



KlimaHaus Qualitätszertifikat

EIN BESSERES KLIMA ZUM WOHNEN



Mein KlimaHaus

Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden ist für viele von uns eines der größten Lebensziele. Wer sich diesen Traum verwirklicht, steht vor zahlreichen Herausforderungen.

Das beginnt bei der Finanzierung, geht mit einer intelligenten und vorausschauenden Planung weiter und schließt mit einer hochwertigen Ausführung der Bauarbeiten ab.

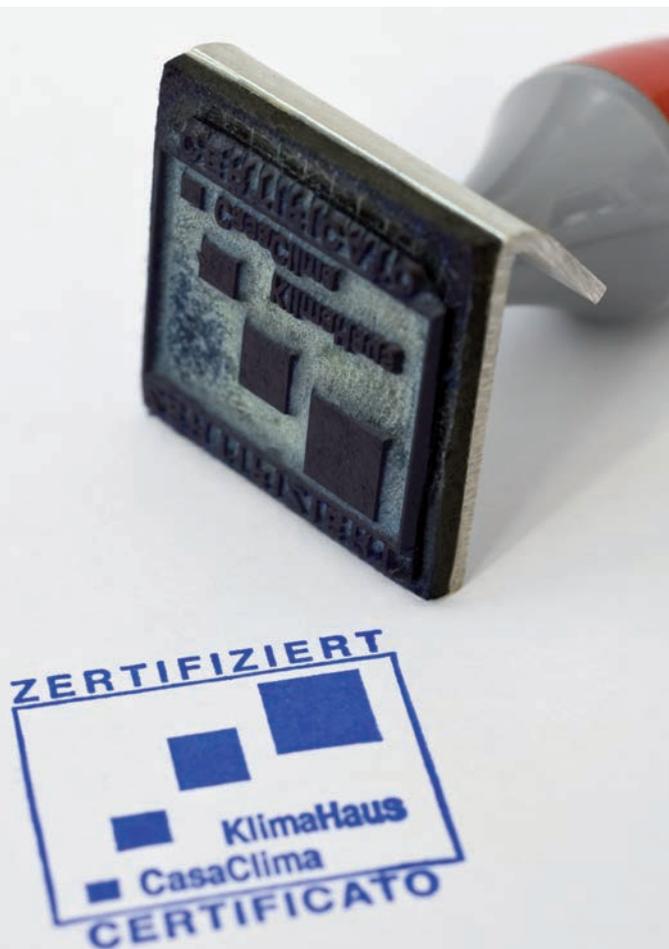
Auf den Gebäudebereich entfallen aber auch mehr als ein Drittel des gesamten Energieverbrauchs und der CO₂-Emissionen in Europa. Mit energieeffizientem und nachhaltigem Bauen übernehmen wir heute Verantwortung für die Welt von morgen.

Ob Neubau oder Sanierung, die KlimaHaus Agentur steht Ihnen bei allen Fragen rund ums Bauen zur Seite. Sie ist nicht in den Bauprozess eingebunden und bewertet das Gebäude nach energetischen und umweltrelevanten Qualitätskriterien.



DIE KLIMAHaus-ZERTIFIZIERUNG STEHT FÜR

- **HOCHWERTIGES BAUEN**
 Die KlimaHaus Agentur prüft als unabhängige Einrichtung Ihr Bauprojekt und dessen fachgerechte Ausführung vor Ort.
- **ZERTIFIZIERTE QUALITÄT**
 Durch die umfangreiche Qualitätssicherung gewährleistet die Zertifizierung eine hohe Planungs- und Ausführungsgüte und leistet damit einen konkreten Beitrag zum Verbraucherschutz.
- **ENERGIEEFFIZIENZ UND KLIMASCHUTZ**
 Die Betriebskosten können verlässlich abgeschätzt werden, ein KlimaHaus verbraucht wenig Energie und schont die Umwelt. Damit erfüllt ein KlimaHaus bereits heute den EU-Standard von morgen.
- **HOHEN WOHNKOMFORT**
 Ein KlimaHaus bietet im Sommer wie im Winter ein behagliches und gesundes Raumklima, in dem Sie sich wohlfühlen.



Leitfaden für richtiges Sanieren

Bei jedem Gebäude stehen früher oder später Instandsetzungs- oder Umbauarbeiten an. Mängel müssen behoben oder das Haus an unsere sich veränderten Komfort- und Nutzungsansprüche angepasst werden.

Neben der Steigerung des Wohnkomforts ist dies auch der ideale Zeitpunkt, um unser Zuhause energieeffizienter zu machen und so zukünftig Kosten zu sparen.

Eine Sanierung ist aber immer auch ein Fall für sich und will in jeder Hinsicht gut geplant sein. Dabei gilt es, die Gegebenheiten des Bestandes zu berücksichtigen und den Charakter des Gebäudes mit seinen vorhandenen architektonischen Besonderheiten zu bewahren.

Anders als beim Neubau ist die Auswahl der technischen Möglichkeiten in der Regel jedoch eingeschränkt. Somit ist die Gefahr von folgenschweren Sanierungsfehlern größer. Eine KlimaHaus-Sanierung trägt diesen Aspekten Rechnung.



Mit **KlimaHaus R** wurde ein Qualitätssiegel und Leitfaden zur hochwertigen Planung und Ausführung einer **energetischen Sanierung** geschaffen.

Vor dem Hintergrund der **Wirtschaftlichkeit** liegt das Ziel in der optimalen Ausschöpfung des vorhandenen **Verbesserungspotentials** bei Gebäudehülle und Anlagentechnik.

KLIMAHaus R STEHT FÜR

- erhöhte **Energieeffizienz**,
- reduzierte Betriebskosten,
- angemessene Amortisierungszeiträume,
- eine **Wertsteigerung** der Immobilie, vor allem aber für einen
- höheren **Wohnkomfort** und ein
- gesundes und behagliches Raumklima.

Und nicht zuletzt leistet Ihr saniertes Heim damit auch einen aktiven Beitrag zum **Klimaschutz!**



Nachhaltigkeit mit Weitblick

Nachhaltigkeit ist im Verständnis von KlimaHaus ein ganzheitlicher Ansatz, der nicht nur die Energieeffizienz eines Gebäudes bewertet, sondern in der Bewertung weiter greift und den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes berücksichtigt.

Die Qualitätszertifizierung **KlimaHaus Nature** bewertet die Nachhaltigkeit eines Gebäudes daher umfassender und betrachtet folgende Bereiche:

- die Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes
- die Umweltverträglichkeit der verwendeten Baustoffe
- ein sparsames Wassermanagement
- hohe Raumluftqualität und emissionsarme Materialien
- Maßnahmen zum Schutz vor Radonbelastung
- Nutzung von natürlichem Tageslicht
- den akustischen Komfort



Aufbauend auf KlimaHaus Nature hat die Agentur eine ganze Familie von Nachhaltigkeitssiegeln entwickelt, die den Besonderheiten und Anforderungen in bestimmten Anwendungsbereichen Rechnung tragen:

- **KlimaHotel** für nachhaltige Tourismusbetriebe
- **KlimaHaus Welcome** für kleinere Beherbergungsbetriebe
- **KlimaHaus Work&Life** für Büro- und Dienstleistungsgebäude
- **KlimaHaus Wine** für nachhaltige Weinkellereien
- **KlimaHaus School** für Schulen und Kindergärten

Neben der Nachhaltigkeit des Gebäudes wird auch auf eine ressourcenschonende Nutzung und Führung geachtet. Daher werden weitere anwendungsspezifische Kriterien wie beispielsweise das Abfall- und Umweltmanagement, der Einsatz effizienter Leuchtmittel und Elektrogeräte, die Verwendung lokaler Produkte, nachhaltige Mobilität und Logistik sowie ein Monitoring des Ressourcenverbrauchs bewertet.

NACHHALTIG, VON DER PLANUNG BIS ZUR NUTZUNG

- Mit der **Vorzertifizierung** werden die Ziele für Planung, Bau und Führung definiert.
- Die **Zertifizierung** überprüft die konkrete Umsetzung und die Erfüllung der Kriterien.
- Im Zuge der **Nachzertifizierung** wird alle zwei Jahre überprüft, ob die Ziele in der Nutzungsphase eingehalten werden.



Weil die inneren Werte zählen

Das **KlimaHaus Zertifikat** bescheinigt die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben und beinhaltet Kennwerte zur energetischen Qualität der Gebäudehülle und zur Gesamtenergieeffizienz in der Abdeckung des Energiebedarfs und gegebenenfalls auch eine ökologische Bewertung (Nature).

Die **KlimaHaus Plakette** ist ein sichtbares Zeichen und weist darauf hin, dass das Gebäude nach den Qualitätskriterien der KlimaHaus Agentur geplant und ausgeführt wurde.



VERTRAUEN IST GUT ... KONTROLLE IST BESSER

Der Grundstein eines KlimaHauses liegt in einer guten und detaillierten Planung, die im besten Fall von einem KlimaHaus Berater begleitet wird.

Neben den Projektkontrollen stellen aber vor allem die unabhängigen Audits vor Ort während und nach Abschluss der Bauarbeiten ein wesentliches Merkmal der KlimaHaus Qualitätssicherung dar.

Der abschließende Blower-Door-Test ist schließlich die Nagelprobe für die Ausführungsgüte des Gebäudes. Eventuell vorhandene Mängel können erkannt und in Absicherung Ihrer Interessen als Bauherr rechtzeitig behoben werden.

